



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2575224

Nr DO : 36

Ontwerp-Besluit - Raad van 19/02/2024

**Onderwerp** : 24 directie strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Rooilijnplan voor de Harmoniestraat, Pijlstraat, Voorstadsstraat en Antwerpsesteenweg.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de Gemeenteraad op datum van 05/09/2022, de procedure van totale opheffing voor het bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) nr. 46-60 "Harmonie / Voorstad" aanneemt;

Gezien het openbaar onderzoek, voor de totale opheffing van het B.B.P. nr. 46-60, dat plaats vond van 20/09/2023 tot 19/10/2023 met aansluitend een gunstig advies van de Overlegcommissie op datum van 31/10/2023;

Overwegende dat het B.B.P. "Harmonie / Voorstad" het huizenblok gevormd door de Antwerpsesteenweg en de straten Harmonie, Pijl en Voorstads betreft;

Overwegende dat het B.B.P. rooilijnen afkondigt die dienen behouden te worden na de opheffing van het B.B.P.;

Overwegende dat het B.B.P. een rooilijn afkondigt voor de Antwerpsesteenweg tussen de Harmoniestraat en de Voorstadsstraat en voor een deel van de Pijlstraat;

Overwegende dat deze afgekondigde rooilijnen overeenkomen met de bestaande gevels;

Overwegende dat de door het B.B.P. afgekondigde rooilijnen in grote lijnen zijn uitgevoerd met uitzondering van de hoek gevormd door de Antwerpsesteenweg met de Voorstadsstraat en de hoek Voorstadsstraat en Pijlstraat;

Overwegende dat het B.B.P. op de hoek van de Antwerpsesteenweg met de Voorstadsstraat een rechte hoek voorzag;

Overwegende dat het hoekgebouw volgens de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning (S.V.) A41/1993, afgeleverd op 11/02/1994, uitgevoerd werd; dat in deze vergunning een gebroken hoek voorzien werd;

Overwegende dat aangezien op deze hoek de feitelijk toestand en de vergunde toestand overeenkomen, is het wenselijk de rooilijn hiermee te laten samen vallen;

Overwegende dat de bij het B.B.P. afgekondigde rooilijn voor een deel van de Pijlstraat te behouden is, dat er eveneens een rooilijn zal afgekondigd worden voor het overige deel van de Pijlstraat en voor de Voorstadsstraat;

Overwegende dat de rooilijnen van het B.B.P. te behouden zijn tot en met de opheffing van het B.B.P. door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Voorlopig aannemen van het rooilijnplan nr. 7633 met in het zwart de te behouden rooilijn, in het blauw de af te schaffen rooilijn en in het rood de af te kondigen rooilijn.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[plan\\_7633\\_alignement \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)